

Relazione tecnica e cronoprogramma

Scheda intervento

1	ID PRATICA	
2	Codice intervento e Titolo	IS.1.3 - Realizzazione di un convitto annesso al polo scolastico unico di istruzione secondaria di secondo grado, a Verrès.
3	Costo e copertura finanziaria	1.242.000,00 euro a valere sulla l. 27 dicembre 2013, n. 147 (l. stabilità 2014), art. 1, commi 13-17 e 4.874.849,34 euro a valere sulle risorse finanziarie della Regione, per un totale di 6.116.849,34 euro.
4	Oggetto dell'intervento	<p>L'intervento riguarda la ristrutturazione e rifacimento parziale di un edificio industriale di inizio '900 denominato "ex-cotonificio Brambilla" per la realizzazione di un convitto, annesso al polo scolastico di Verrès, posto su tre piani. Al primo terra si prevede la realizzazione di sale ricreative e di un refettorio, al piano primo e secondo le camere per gli studenti. L'edificio è classificato, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004, come "bene culturale" e pertanto sussistono dei vincoli che influenzano direttamente il tipo di intervento strutturale da realizzare. Nella fattispecie si dovrà operare una demolizione controllata dell'intero edificio salvaguardando esclusivamente le pareti esterne di facciata per realizzare le opere strutturali nel rispetto della regola tecnica in materia di prevenzione antisismica. Infatti, vista la tipologia d'intervento (demolizione e rifacimento delle strutture portanti e della copertura), ai sensi del capitolo 8 delle Norme tecniche per le costruzioni, l'edificio dovrà essere obbligatoriamente adeguato per resistere alle azioni sismiche. Nell'ambito dei lavori è prevista anche la fornitura di tutti gli arredi necessari all'utilizzo della struttura (letti, scrivanie, sedie, armadi, tavoli per il refettorio, poltrone ecc...). Il costo presunto iniziale parametrico posto a base delle indicazioni di fattibilità tecnico-economica di cui all'originario APQ, ammontava a 1.426,67 euro/m² per la ristrutturaz./rifacimento parziale (successivamente aggiornato in sede di approvazione del primo livello di progettazione a 1.869,94 €/m² per adeguamento prezzi dovuto al caro materiali) oltre a 80 euro/m² per gli arredi, (aggiornati ad 164,00 €/m² a seguito di aggiornamento prezzi per caro materiali).</p> <p>Pertanto vista la superf. di circa 2.250,00 m² sono stimati 4.207.379,20 euro (oneri della sicurezza compresi) per la realizzazione dell'opera e 369.000,00 euro (oneri della sicurezza compresi) per la fornitura degli arredi, oltre all'IVA ed alle spese accessorie per un importo complessivo lordo di €6.116.849,34.</p>
5	CUP	B48E18000030003.
6	Localizzazione intervento	Verrès.
7	Coerenza programmatica e contestualizzazione dell'intervento	<p>Il presente Progetto fa riferimento all'Azione portante 'A - Realizzazione di un polo scolastico di eccellenza' della Strategia dell'area interna Bassa Valle.</p> <p><u>Identificazione e caratteristiche del contesto territoriale o settoriale</u> L'area di Progetto, situata all'estremità orientale della regione Valle d'Aosta, comprende 23 Comuni, ripartiti in tre Unité des Communes: Mont Rose (9 Comuni); Walsar (4 Comuni); Evançon (10 Comuni). Essa si estende su 802 km², pari all'1% del territorio regionale, con una popolazione complessiva di 23.415 unità, che rappresentano complessivamente 1/5 della popolazione della regione. L'altitudine del territorio è compresa tra i 300 m s.l.m. e gli oltre 4.000 m s.l.m. del massiccio del Monte Rosa. Il maggior livello di accessibilità e una più ampia dotazione di infrastrutture e servizi hanno determinato la localizzazione dei principali poli economici, produttivi e insediativi nella fascia di territorio della vallata centrale. Questo quadro ha però determinato, nella fascia di media montagna, una situazione di stagnazione economica, che accentua i fenomeni di spopolamento e d'invecchiamento della popolazione, di abbandono di attività agricole tradizionali e di attività commerciali basilari, con conseguente indebolimento del tessuto sociale, minore attenzione alla manutenzione del territorio, rischio di banalizzazione del paesaggio e diminuzione dell'attrattività complessiva dei luoghi. Nell'anno 2017/18 sarà portato a compimento il processo di riorganizzazione avviato, mediante la creazione di un'unica istituzione scolastica di istruzione liceale, tecnica e professionale, che avrà la sede principale a Verrès ed una sede associata a Saint-Vincent, ha dunque preso forma il progetto di concentrazione dell'offerta formativa della Bassa Valle in un Polo unico, ubicato nel comune di Verrès.</p> <p><u>Principali problematiche che vengono affrontate attraverso il Progetto</u> - Dispersione scolastica: la Valle d'Aosta è interessata in modo significativo dal fenomeno della dispersione scolastica. L'indicatore ESL pone la Valle d'Aosta nelle ultime posizioni (16,2%, nell'anno 2014 – fonte ISTAT) della graduatoria nazionale. La popolazione valdostana tra i 20 e i 24 anni che ha conseguito almeno il diploma di istruzione secondaria di secondo grado rappresenta il 72,3% (2011) (idem come sopra) e si colloca all'ultimo posto, a oltre 4 punti percentuali dall'indice nazionale. Nell'area interna della Bassa Valle si registra un elevato tasso di abbandoni nei primi anni del ciclo superiore.</p>

		<p>- Mobilità degli studenti: il servizio di trasporto scolastico, inteso come trasporto riservato ai soli studenti delle scuole superiori, non copre l'intero territorio della regione. Nelle vallate laterali, in particolare, ivi comprese quelle dell'area interna della Bassa Valle, gli studenti, per raggiungere la scuola, utilizzano il trasporto di linea, che, solo per alcune fasce orarie, adatta i propri orari alle esigenze scolastiche. Ciò è dovuto, essenzialmente, alla frammentazione degli insediamenti sul territorio e, conseguentemente, al basso numero di studenti che proviene da ciascuna località, che non giustifica economicamente l'attivazione di un servizio esclusivo. Al di fuori di alcuna fasce orarie, dunque, gli studenti devono adattarsi agli orari generali. Ciò comporta, inevitabilmente, un disagio e un notevole dispendio di tempo per i collegamenti da e per la scuola per gli studenti che risiedono nelle località più distanti.</p> <p>- Mancanza di strutture convittuali: nell'area interna della Bassa Valle non esistono strutture convittuali che possano ospitare gli studenti che risiedono nelle località più distanti dalla scuola. La mancanza di questo servizio, tenuto conto delle caratteristiche geografiche, rappresenta una grande criticità e può essere considerata come una delle principali cause che concorrono all'abbandono scolastico da parte di tanti giovani.</p> <p><u>Coerenza programmatica</u></p> <p><u>Quadro strategico regionale e altri documenti strategici europei, statali e regionali</u> Politica regionale di sviluppo 2014/20 - Quadro strategico regionale – Parte IIa – Capitolo 2.1.1.3.</p>
8	Descrizione dell'intervento (sintesi della relazione tecnica)	<p>Il Progetto concerne il recupero dell'edificio ubicato nell'area scolastica di Verrès, ex area industriale 'Brambilla', già un tempo sede delle officine della scuola professionale dell'ISITP, per destinarlo a struttura residenziale per studenti. Esso si trova nelle immediate vicinanze di due strutture scolastiche: il Poly-Institut di Via Frères Gilles e l'edificio di P.zza Brambilla. Secondo le risultanze dello studio di fattibilità, il convitto sarà composto di tre piani, con una superficie complessiva di mq 2.250 e disporrà dei seguenti spazi: - 26 camere doppie per una capienza totale di 52 studenti; - 2 camere per gli assistenti; - reception con spazi amministrativi; - 2 refettori per convittori e semiconvittori; - 4 sale ricreative; - locali di servizio per: scodellamento pasti con lavaggio stoviglie, depositi per stoviglie, biancheria, materiale pulizie, servizi igienici comuni, spogliatoi per il personale. Le formule di ospitalità che gli studenti potranno scegliere saranno quella di convittore, con pernottamento, vitto e assistenza, e quella di semiconvittore, con pranzo e assistenza nelle ore pomeridiane. Per questo sono stati previsti dei refettori sufficientemente capienti per ospitare contemporaneamente oltre 100 persone, tenuto conto che non tutti gli studenti consumeranno i pasti contemporaneamente. Al fine di ridurre gli oneri gestionali e favorire l'integrazione con le attività scolastiche, il convitto sarà annesso all'istituzione scolastica unica della Bassa Valle. Le attività previste consistono nella progettazione e realizzazione dei lavori e nell'acquisizione degli arredi.</p>
9	Risultati attesi	10.2 - Miglioramento delle competenze chiave degli allievi.
10	Indicatori di realizzazione e risultato	<p><u>Indicatore di realizzazione:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie netta di edificio ristrutturato (mq) – Target: 1.900. <p><u>Indicatore di risultato:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso di utilizzo del Convitto da parte dei convittori (%) – Baseline: 0 – Target: 90; • Tasso di utilizzo della semiresidenziale da parte dei semiconvittori (%) – Baseline: 0 – Target: 90.
11	Modalità previste per l'attivazione del cantiere	Concorso di progettazione per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e procedura aperta per l'affido dei lavori.
12	Progettazione necessaria per l'avvio dell'affidamento	Progettazione preliminare Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
13	Progettazione attualmente disponibile	Si rimanda al cronoprogramma delle attività di seguito riportato.
14	Soggetto attuatore	Beneficiario: RAVA – Struttura programmazione edilizia e logistica scolastica. Attuatore: RAVA – Struttura edilizia strutture scolastiche.
15	Responsabile dell'Attuazione/RUP	RAVA – Struttura edilizia strutture scolastiche – Arch. LAZZAROTTO Elena.

Tipologie di spese

Voci di spesa	Descrizione	importo
Realizzazione di lavori pubblici (opere ed impiantistica)	Progettazione e studi (compresa DL)	774.890,24
	Lavori	4.976.597,12
	Oneri di sicurezza	101.700,00
	Altro	263.661,98
	Totale	6.116.849,34

Cronoprogramma delle attività

Fasi	Data inizio prevista	Data fine prevista
Progettazione preliminare	16-10-2021	26-09-2022
Progettazione definitiva	26-09-2022	22-08-2023
Progettazione esecutiva	22-08-2023	30-11-2023
Stipula contratto	30-11-2023	11-07-2024
Esecuzione lavori	11-7-2024	4-7-2026
Collaudo	4-7-2026	03-01-2027

Cronoprogramma finanziario

Anno	Costo
2021	69.093,33
2022	74.126,88
2023	369.780,25
2024	1.176.486,00
2025	2.610.513,54
2026	1.816.849,34
Costo totale	6.116.849,34